

Bebauungsplan "Bürgersolarpark Ohmenheim" M 1:1000



ZEICHENERKLÄRUNG

A ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

A1 BAULICHE NUTZUNG

SO Sondergebiet "PV-Anlagen" (§ 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB + § 15.21 BauNVO)

A2 MAß DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB + § 15.21 BauNVO)

0,8 Grundflächenzahl, bezogen auf die Horizontalprojektion der Module
 WH1 Wandhöhe 1: max. 1,0 m
 WH2 Wandhöhe 2: max. 3,2 m

A3 BAUWEISE, BAUGRENZEN (§ 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB + § 22-23 BauNVO)

Baugrenze für PV-Anlage mit PV-Anlagen bebaubare Grundstücksfläche (Sondergebiet PV-Anlagen) nicht überbaubare Grundstücksfläche

Abstand der Baugrenze von der Grundstücksgrenze / Fahrbahnkante - Mindestmaß

A4 NUTZUNGSSCHABLONE

Art der beaul. Nutzung
 Grundflächenzahl
 Wandhöhe

A5 VERKEHRSLÄCHEN (§ 9 Abs.1 Nr. 11 BauGB)

Öffentlicher Feldweg, Weg A und Weg C
 Privat genutzter Feldweg, Weg B (im Besitz der Stadt Neresheim)

A6 FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT

Extensive Wiese (Magerwiese) (§ 9 Abs.1 Nr. 15a BauGB)

A7 GRÜNFLÄCHEN (§ 9 Abs.1 Nr. 15 BauGB)

Private Grünfläche innerhalb der Einzäunung
 Private Grünfläche außerhalb der Einzäunung

A8 FLÄCHEN FÜR ANPFLANZUNGEN (§ 9 Abs.1 Nr. 25a BauGB)

pfg1 Pflanzgebiet für Anpflanzung von freiwachsenden Großbäumen
 pfg2 Pflanzgebiet für Anpflanzung von Strauch- / Hochstämmen
 pfg3 Pflanzgebiet für Anpflanzung einer freiwachsenden Feldgehölzhecke
 pfg4 Pflanzgebiet für Anpflanzung einer geschnittenen Gehölzhecke innerhalb der PV-Felder zur Gliederung

A9 MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, PFLEGE + ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT (§ 9 Abs.1 Nr. 25a BauGB)

M1 Entwicklung Feldgehölzhecke mit Wildruhezuführungen
 M2 Entwicklung von sonnigen Wildruhezuführungen
 M3 Entwicklung von schattigen Wildruhezuführungen in Waldvorlagen
 M4 Entwicklung einer extensiven, naturschonenden Wildruhezuführung
 M5 Entwicklung einer Strauchbaureihe mit Magerrasensunterlagen
 M6 Entwicklung einer freiwachsenden Großbaureihe mit Magerrasensunterlagen
 M7 Entwicklung von geschnittenen Hecken zur Raumgliederung
 M8 Lesesteinhaufen L 20 m, B 1,5 m, H 0,8 m

A9 SONSTIGE ZEICHNER. FESTSETZUNGEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes "Bürgersolarpark Ohmenheim"

B ZEICHNERISCHE HINWEISE

digitale Plangrundlage: DFK des Landratsamtes Abteilung Geoinformatik
 Geplante Einzäunung mit Toranlagen
 Besteh. Windkraftanlage WEA2 und WEA3

VERFAHRENSVERMERKE

LAND: SAACHSEN-ANHALT
 LANDKREIS: OSTALBKREIS
 STADT: NERESHEIM
 GEMARKUNG: OHMENHEIM
 BEZEICHNUNG: "BÜRGERSOLARPARK OHMENHEIM"
 BEZUGSNUMMER: ...
 BESTEHEND AUS:
 - PLANZEICHNUNG
 - SATZUNG UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN
 - BEGRÜNDUNG TEIL 1 - ALLGEMEINER TEIL
 - BEGRÜNDUNG TEIL 2 - UMWELTBERICHT

VORENTWURF GEFERTIGT: 03.03.2020
 ENTWURF GEFERTIGT: 22.07.2020
 PLANFASSUNG FÜR SATZUNGSBESCHLUSS GEFERTIGT: 22.03.2021

INGENIEUR ATELIER SÜD IAS GMBH
 BÜRO: SAACHSEN-ANHALT
 73467 KIRCHHEIM AM RIES
 DIPL.-ING. PAUL LUTZ

SATZUNGSBESCHLUSS GEMÄSS § 10 BAUGB
 GEM. § 11 BAUGB
 STADT NERESHEIM ...
 THOMAS HÄFELE, BÜRGERMEISTER

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS GEM. § 2 (Abs.1) BAUGB
 UND IM AMTSBLATT NR. ...
 ÖRTSBLICH BEKANNT GEMACHT AM ...
 STADT NERESHEIM ...
 THOMAS HÄFELE, BÜRGERMEISTER

DEM LANDRATSAMT OSTALBKREIS ANGEZEIGT
 STADT NERESHEIM ...
 THOMAS HÄFELE, BÜRGERMEISTER

GENEHMIGUNG
 DAS LANDRATSAMT OSTALBKREIS HAT GEM. § 10 ABS.2
 BAUGB DEN BEBAUUNGSPLAN MIT BESCHIED
 VOM ... AZ-Nr. ... GENEHMIGT.
 AALEN ...
 THOMAS HÄFELE, BÜRGERMEISTER

IN KRAFT GETRETEN GEM. § 10 ABS.3 BAUGB
 DURCH BEKANNTMACHUNG IM AMTSBLATT NR. ...
 STADT NERESHEIM ...
 THOMAS HÄFELE, BÜRGERMEISTER

STADT NERESHEIM

BEBAUUNGSPLAN "BÜRGERSOLARPARK OHMENHEIM"

Plan Nr. 10-2357-03

PLANZEICHNUNG + ZEICHENERKLÄRUNG

Maßstab 1 : 1000

GEFERTIGT: Kirchheim am Ries, 22.03.2021
 Dipl.-Ing. Paul Lutz

ANERKANNT: Neresheim, ...
 Thomas Häfele, Bürgermeister

STADT NERESHEIM

INGENIEUR ATELIER SÜD IAS GMBH

Hauptstraße 20
 73450 Neresheim
 Tel. 07336 / 81-0
 info@neresheim.de

