STADT NERESHEIM

FLÄCHEN-NUTZUNGSPLAN

OSTTEIL

VERFAHRENSDATEN

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS	§ 2(1)BauGB		23.03.1987
BETEILIGUNG TRÄGER ÖFFENTLICHE BELANGE	§ 2(5)BauGB		06.05.1987
FRÜHZEITIGE BÜRGERBETEILIGUNG	§ 2a(2)BauGB		11.87-02.88
ENTWURFSBESCHLUSS			15.08.1988
BEKANNTMACHUNG DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG			02.09.1988
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG	VOM 19.09.1988	BIS	19.10.1988
BESCHLUSS ÜBER DEN PLAN			24.04.1989
NERESHEIM, DEN			DANNENMANN, BÜRGERMEISTER
GENEHMIGUNG DURCH DAS LANDRATSAMT OSTALBKREIS MIT ERLASS			
UH/HA NO IV/41-62131		VOM	15.10.1992

LEGENDE

BESTAND PLANUNG

BAUFLÄCHEN

- WOHNBAUFLÄCHEN
- GEMISCHTE BAUFLÄCHEN
- GEWERBLICHE BAUFLÄCHEN
- SONDERBAUFLÄCHEN
- SONDERGEBIET
- ALTENWOHNEN
- ERHOLUNG

GEMEINBEDARFSEINRICHTUNGEN

- FLÄCHENDARSTELLUNG
- KINDEREINRICHTUNGEN
- JUGENDEINRICHTUNGEN
- ALTENEINRICHTUNGEN
- SCHULEN
- KULTURELLE EINRICHTUNGEN
- KIRCHEN, KLÖSTER
- KRANKENHÄUSER
- VERWALTUNG
- BAUHOF
- FEUERWEHR
- SCHUTZBAUWERK
- POST
- SPORTHALLEN
- HALLENBÄDER

GRÜNFLÄCHEN

- FLÄCHENDARSTELLUNG
- PARKS, ÖFFENTL. GRÜN
- SPORTPLÄTZE
- FREIBÄDER
- SONDERSPORTANLAGEN
- FRIEDHÖFE
- DAUERKLEINGÄRTEN
- KINDERSPIELPLATZ
- FESTPLATZ
- WASSERFLÄCHEN
- AUFSCHÜTTUNGEN, GEN.
- ABGRABUNGEN
- EHEM. DEPONIE, HINWEIS

LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT

- LANDWIRTSCHAFT
- ERWERBSGÄRTNEREI
- STADTGÄRTNEREI
- FORSTWIRTSCHAFT
- AUSSIEDLERHOF
- FLURBEREINIGUNGSGRENZE

VER- UND ENTSORGUNG

- FLÄCHENDARSTELLUNG
- UMSPANNWERK
- UMSPANNSTATION
- WASSERWERK
- PUMPWERK
- WASSERBEHÄLTER
- QUELLEN, BRUNNEN
- KLÄRANLAGE
- MÜLLBESEITIGUNG
- REGENÜBERLAUFBECKEN

LEITUNGEN

- ELT - FREILEITUNG ≥ 20 KV
- ELT - KABEL ≥ 20 KV
- HAUPTWASSERLEITUNG
- HAUPTABWASSERLEITUNG
- HAUPTGASLEITUNG
- RICHTFUNKTRASSE
- RICHTFUNKTRASSE, GEPLANT
- REGENRÜCKHALTEBECKEN

VERKEHRSFLÄCHEN

- AUTOBAHNEN
- HAUPTVERKEHRSSTRAßEN MIT ORTSDURCHFAHRTEN
- PARKPLÄTZE, -BAUTEN
- BAHNANLAGEN
- LUFTVERKEHRSLANDEPLATZ
- SEGELFLUGGELÄNDE

SCHUTZZONEN

- NATURSCHUTZGEBIET
- LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET
- WASSERSCHUTZGEBIET
- ÜBERSCHWEMMUNGSGEBIET
- NATURDENKMAL
- BODENDENKMAL
- KULTURDENKMAL
- MITTELALTERLICHES ARCHÄOLOGISCHES DENKMAL

BAUBESCHRÄNKUNGEN SIND DARÜBERHINAUS ZU BEACHTEN BEI:
- KLASSIFIZIERTEN STRASSEN AUßERHALB DER ORTSDURCHFAHRTEN
- BUNDESAUTOBAHNEN
- RICHTFUNKTRASSEN, HOCHSPANNUNGSLEITUNGEN
- HOCHWASSERABFLUßSTREIFEN ENTLANG DEN GEWÄSSERN

DIE BAUBESCHRÄNKUNGEN SIND IM BERICHT ERLÄUTERT

- SANIERUNGSGEBIET (KENNTLICHMACHUNG)
- GEMARKUNGSGRENZE

GRUNDLAGEN

PLANUNTERLAGE: TOPOGRAPHISCHE KARTE 1:10000, VERGRÖßERT AUS 1:25000. STAND 2000

BAUGESETZ : BBAUG IN DER FASSUNG VOM 8.8.1976 MIT ÄND. BIS ZUM 6.7.1979

BAUNUTZUNG : BAUNUTZUNGSVERORDNUNG 1977 IN DER FASSUNG VOM 15.9.1977

PLANZEICHEN : PLANZEICHENVERORDNUNG 1981 IN DER FASSUNG VOM 30.7.1981

ÄNDERUNGEN

No.	Änderungen	Änderungs-Beschluß	Bürger-beteiligung	Entwurfs-beschluß	Erste Offenlage	Beschluß ü. d. Plan	Zweite Offenlage	Beschluß ü. d. Plan	Genehmi-gung	Unterschrift
1	Ausnahmen	23.08.1993	28.03.1994	28.03.1994	18.04.1994 18.05.1994	21.07.1999	09.08.1999 09.09.1999	11.10.1999		
2	Auflagen	23.08.1993	28.03.1994	28.03.1994	18.04.1994 18.05.1994	21.07.1999	09.08.1999 09.09.1999	11.10.1999		
3	Dorfmerkingen Sandgrube	23.08.1993	28.03.1994	28.03.1994	18.04.1994 18.05.1994	21.07.1999	09.08.1999 09.09.1999	11.10.1999		
4	Etchingen West	23.08.1993	28.03.1994	28.03.1994	18.04.1994 18.05.1994	21.07.1999	09.08.1999 09.09.1999	11.10.1999		
5	Neresheim Riegel	23.08.1993	28.03.1994	28.03.1994	18.04.1994 18.05.1994	21.07.1999	09.08.1999 09.09.1999	11.10.1999		
6	Neresheim Egau	23.08.1993	28.03.1994	28.03.1994	18.04.1994 18.05.1994	21.07.1999	09.08.1999 09.09.1999	11.10.1999		
7	Neresheim Jagdstein	23.08.1993	28.03.1994	28.03.1994	18.04.1994 18.05.1994	21.07.1999	09.08.1999 09.09.1999	11.10.1999		
8	Neresheim Umgehung	23.08.1993	28.03.1994	28.03.1994	18.04.1994 18.05.1994	21.07.1999	09.08.1999 09.09.1999	11.10.1999		
9	Ohmenheim Süd - West	23.08.1993	28.03.1994	28.03.1994	18.04.1994 18.05.1994	21.07.1999	09.08.1999 09.09.1999	11.10.1999		
10	Ohmenheim Süd - Ost	23.08.1993	28.03.1994	28.03.1994	18.04.1994 18.05.1994	21.07.1999	09.08.1999 09.09.1999	11.10.1999		
11	Etchingen Egau	23.08.1993	28.03.1994	28.03.1994	18.04.1994 18.05.1994	21.07.1999	09.08.1999 09.09.1999	11.10.1999		
12	Neresheim Reitplatz	23.08.1993	28.03.1994	28.03.1994	18.04.1994 18.05.1994	21.07.1999	09.08.1999 09.09.1999	11.10.1999		
13	Ohmenheim Auf den Scheiben II	23.08.1993	28.03.1994	28.03.1994	18.04.1994 18.05.1994	21.07.1999	09.08.1999 09.09.1999	11.10.1999		
14	Dorfmerkingen Gewerbe	23.08.1993	28.03.1994	28.03.1994	18.04.1994 18.05.1994	21.07.1999	09.08.1999 09.09.1999	11.10.1999		
15	Etchingen Hindenburgstraße	23.08.1993	28.03.1994	28.03.1994	18.04.1994 18.05.1994	21.07.1999	09.08.1999 09.09.1999	11.10.1999		
16	Kösingen Gewerbe	23.08.1993	28.03.1994	28.03.1994	18.04.1994 18.05.1994	21.07.1999	09.08.1999 09.09.1999	11.10.1999		
17	Kösingen Steigonen II	23.08.1993	28.03.1994	28.03.1994	18.04.1994 18.05.1994	21.07.1999	09.08.1999 09.09.1999	11.10.1999		
18	Kösingen P. Sportplatz	23.08.1993	28.03.1994	28.03.1994	18.04.1994 18.05.1994	21.07.1999	09.08.1999 09.09.1999	11.10.1999		
19	Kösingen Kindergarten	23.08.1993	28.03.1994		18.04.1994 18.05.1994	21.07.1999	09.08.1999 09.09.1999	11.10.1999		
	Ausgefertigt: Neresheim, den								Dannemann, Bürgermeister	

GRUNDLAGEN FÜR DIE ÄNDERUNGEN

BAUGESETZ : BauGB IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 27.08.1997
BAUNUTZUNG: BauNVO IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 23.01.1990
PLANZEICHEN: PLANZEICHENVERORDNUNG 1990 IN DER FASSUNG VOM 18.12.1990

ORplan
Arbeitsgemeinschaft für Orts- und Regionalplanung, Städtebau und Architektur
D. Locher · W. Schwantes · W. Schwinge · S. Zoeppritz
Freie Architekten BDA · Freie Stadtplaner SRL · Rotenbergstr. 20, 70190 Stuttgart
Tel.: 0711 - 9 25 75 0 · Fax: 0711 - 9 25 75 30 · Email: orplan@t-online.de

MASSTAB 1:10000 NORDEN

0 100 500 1000 1500 M

STAND PLANAUSDRUCK: 03.07.2000 FORMAT 85 X 120 CM