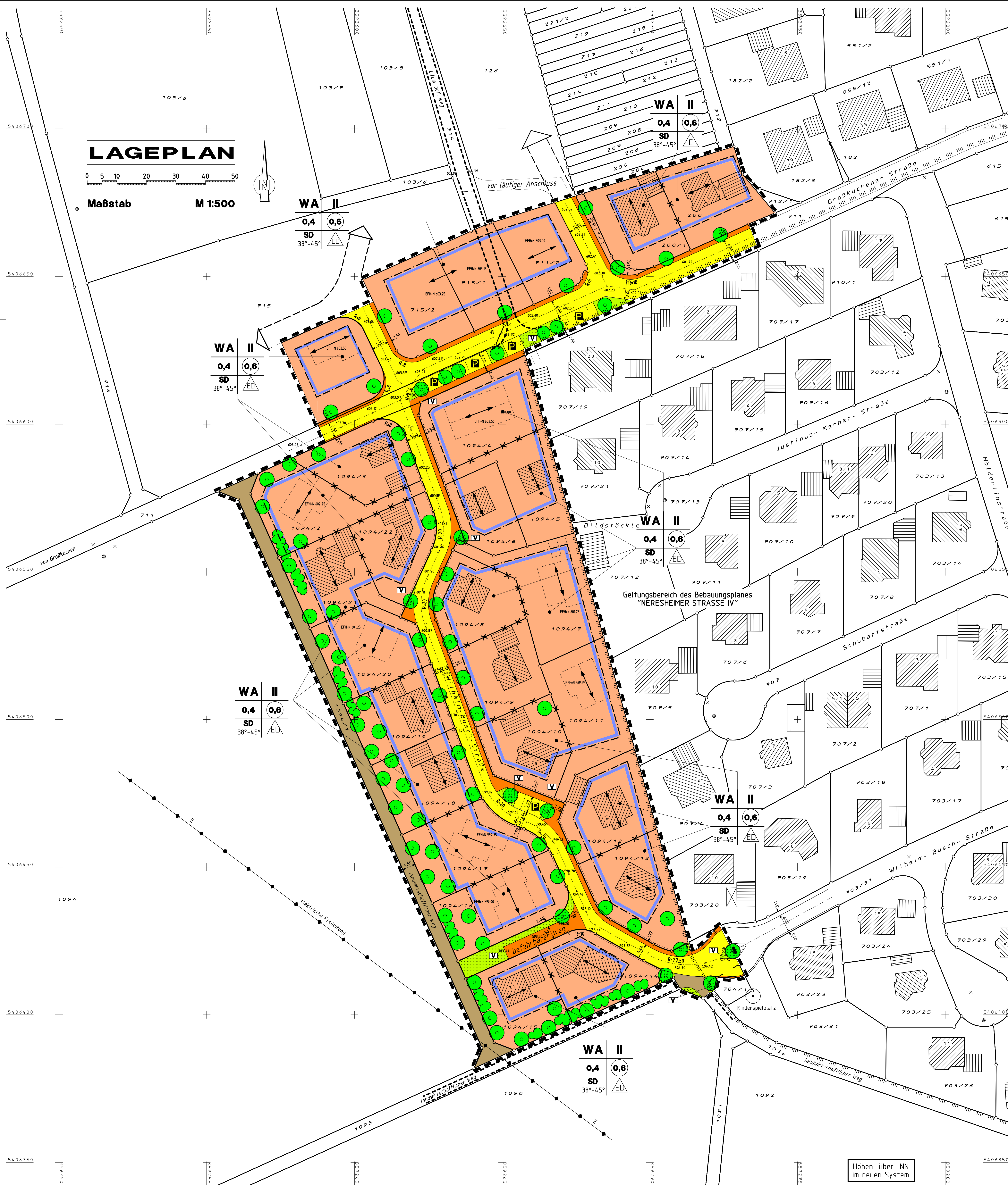


LAGEPLAN

0 5 10 20 30 40 50

Maßstab M 1:500



Zeichenerklärung

- WA** ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- II** MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
Zahl der Vollgeschosse (§ 20 BauNVO in Verbindung mit § 2 Abs. 6 LBO)
Höchstgrenze, hier höchstens 2-geschossig, 2. Geschoss im Dachraum
Grundflächenzahl, hier: 0,4 (§ 19 BauNVO)
Geschossflächenzahl, hier: 0,6 (§ 20 BauNVO)
Satteldach, hier 38°-45° Neigung (§ 74 Abs. 1 Nr. 1 LBO)
BAUWEISE offen, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig (§ 22 BauNVO)
BAUWEISE offen, nur Einzelhäuser zulässig (§ 22 BauNVO)
- 0,4**
0,6
SD 38°-45°
ED
- STELLUNG DER GEBÄUDE** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
Hauptfächrichtung mit Haussymbol
- NUTZUNGSSCHABLONE**
Art der baulichen Nutzung | Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ) | Geschossflächenzahl (GFZ)
Dachform und Dachneigung | Bauweise
- VERKEHRSFLÄCHEN** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
Straßenbegrenzungslinie
Sicherheitsstreifen
Fahrbahn
Gehweg/Fußweg
- P** öffentlicher Parkplatz
- V** landwirtschaftlicher Weg
- VI** Verkehrsgrün als Bestandteil von Verkehrsanlagen i.S.v. § 17 Abs. 2 Nr. 4 BauGB
- VERSORGUNGSLEITUNG** (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
elektrische Freileitung
- BEGRENZUNGSLINIEN**
Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
nicht überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen**
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Plans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
Geltungsbereichsgrenze des rechtskräftigen Bebauungsplanes "Neresheimer Straße IV"
- SONSTIGE PLANZEICHEN**
PFLANZGEBOT (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a in Verbindung mit § 178 BauGB)
für Einzelbäume/für Buschgruppen
- FLÄCHEN FÜR AUFSCHTÜTTUNGEN UND ABGRABUNGEN**, soweit sie zur Herstellung des Straßenkörpers erforderlich sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 26 BauGB)
Aufschüttung / Abgrabung
- VORGEGEHENE FLURSTÜCKSGRENZE** (unverbindliche Vormerkung)
- STRASSENHÖHE**, in m ü. NN, hier z.B. 598,10 m ü. NN
- EFH - N 599,00** GEPLANTE ERDGESCHOSS - ROHFUSSBODENHÖHE hier z.B. N 599,00 m ü. NN

Verfahrensvermerke

Kreis: OSTALBKREIS	Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB gefasst am 26.04.2006 und im Amtsblatt Nr. 17 ortsüblich bekannt gemacht am 28.04.2006	1
Gemeinde: NERESHEIM	Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB laut Beschluss vom _____ durchgeführt am _____	2
Gemarkung: ELCHINGEN	Entwurfs- und Auslegungsbeschluss gefasst am 26.04.2006 und öffentlich ausgelegt gemäß § 3 Abs. 2 BauGB laut Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. 17 vom 08.05.2006 bis 06.06.2006	3
	Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB und § 74 LBO vom Gemeinderat gefasst am 19.06.2006	4
	Anzeige gemäß § 10 BauGB und § 74 Abs. 7 LBO an das Landratsamt Ostalbkreis am _____	5
	Rechtsverbindlich gemäß § 10 Abs. 3 BauGB durch Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. _____ ab 30.06.2006	6
	Bebauungsplan in Kraft getreten am 30.06.2006 Neresheim, den _____	7

NERESHEIM ELCHINGEN

BEBAUUNGSPLAN >> GROSSKUCHENER WEG - SÜD <<

- Teil I: Zeichnerischer Teil - Lageplan M. 1:500
- Teil II: Textliche Festsetzung:
 1. Planungsrechtliche Festsetzungen aufgrund BauGB und BauNVO
 2. Satzung über die örtl. Bauvorschriften aufgrund LBO für Baden-Württemberg
 3. Hinweise

Gefertigt: Ellwangen, den 10-04-2002 / 26-04-2006 / 19-06-2006

Ausgefertigt: Neresheim, den 26-06-2006

ingenieurbüro Grimm + Partner
Bürgermeister

Format: 0,8m x 0,5m = 0,7m
H:\V\Projekte\5proj\75\02-020\card\75.02-020_BP-GKW-3.plt

Höhen über NN im neuen System