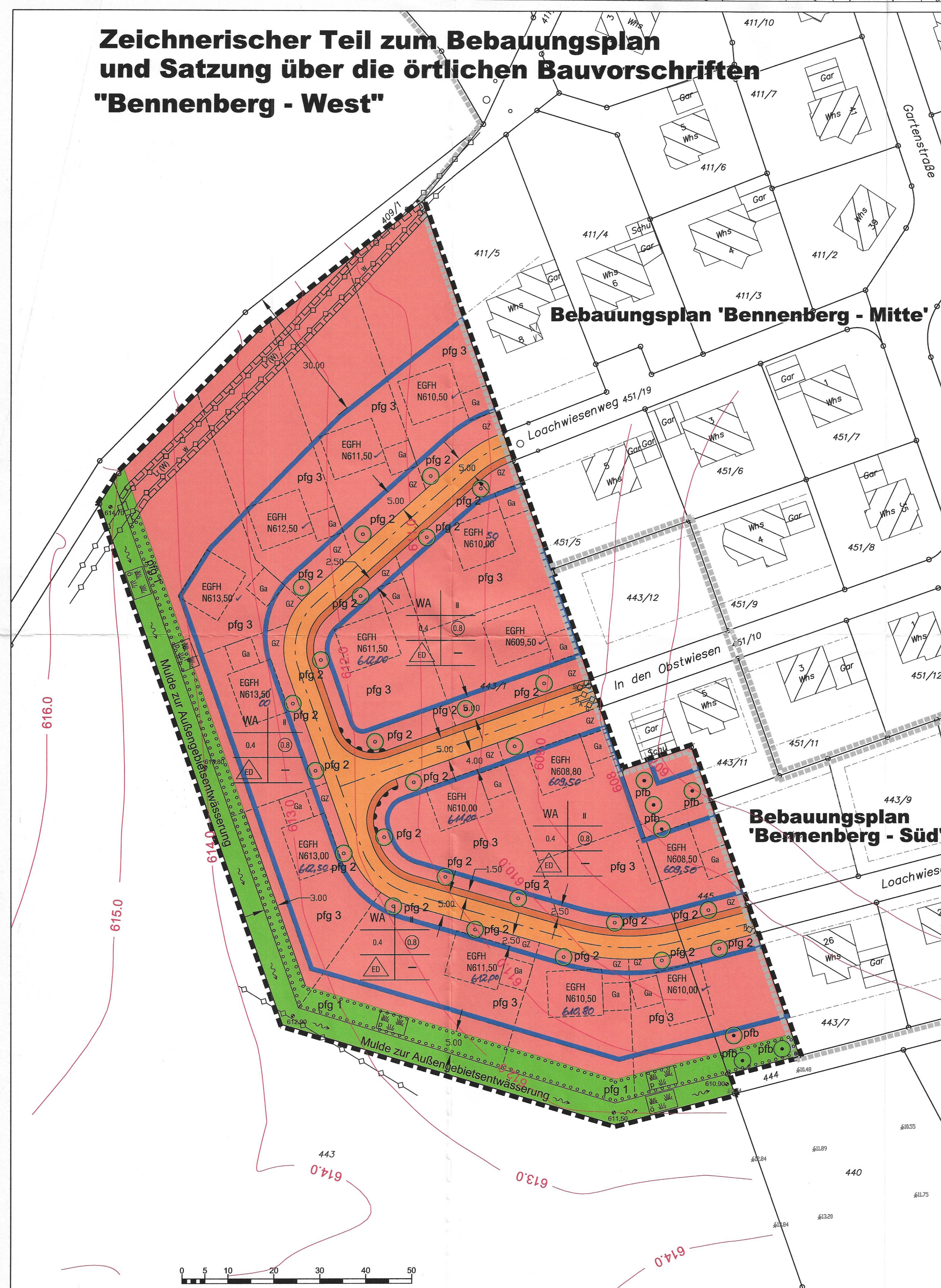


# Zeichnerischer Teil zum Bebauungsplan und Satzung über die örtlichen Bauvorschriften "Bennenberg - West"



## PLANZEICHEN nach der PlanzV90

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB -, § 4 der Baunutzungsverordnung - BauNVO -)

**WA** Allgemeines Wohngebiet

2. Mass der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§ 16 bis 20 BauNVO)

Nutzungsschablone:

WA		Art der baul. Nutzung/Zahl der Vollgesch.
0.4	(0.8)	Grundflächenzahl/Geschoßflächenzahl
(ED)	-	Bauweise

- || Zahl der Vollgeschosse, Höchstgrenze
- 0.4 Grundflächenzahl
- (0.8) Geschoßflächenzahl

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen, Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 Abs.1 Nr.2 und 4 BauGB, §§ 12, 21a bis 23 BauNVO)

- (ED) nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Baugrenze
- Stellung der baulichen Anlagen  
Vorgeschlagener Standort
- Flächen für Garagen  
Vorgeschlagener Standort
- GZ Vorgeschlagene Flächen für Garagenzufahrt

6. Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)

- Straßenverkehrsflächen  
Aufteilung ist nur Richtlinie, unverbindlich
- Gehweg
- Ein- und Ausfahrtsverbot

8. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 9 Abs.1 Nr.13 und Abs.6 BauGB)

- Unterirdische Leitung (Abwasserleitung)
- Unterirdische Leitung (Regenwasserableitung)
- Unterirdische Leitung (Gasleitung)
- Unterirdische Leitung (Strom, Telekommunikation)
- Unterirdische Leitung (Trinkwasser)

9. Grünflächen (§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB)

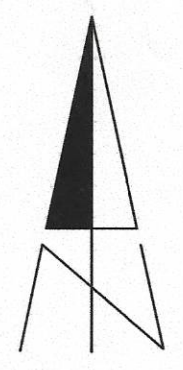
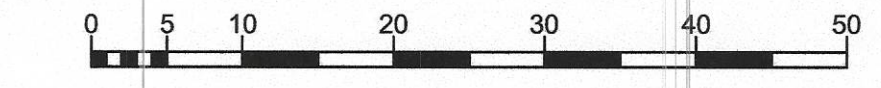
- Grünflächen
- öffentliche Grünflächen
- private Grünflächen

13. Planungen, Nutzungsregeln, Massnahmen und Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr. 20 und 25 BauGB)

- pfg 1 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- pfg 2 Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen  
Pflanzgebot für Einzelbäume
- pfg 3 Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- pfb Erhalt von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen  
Pflanzbindung für Einzelbäume

## 15. Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs.7 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs angrenzender Bebauungspläne
- EGFH N610,2 Höhenlage der baulichen Anlagen (§ 9 Abs.2 BauGB)  
Erdgeschoßfußbodenhöhe im neuen Höhennetz (§§ 16 und 18 BauNVO)
- Lr (W) Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs.1 Nr.21 und Abs.6 BauGB)  
(Wasserleitung)
- Bestehende Grenzen
- Geplante Grenzen (unverbindlich)
- Gebäudenummer
- Flurstücksnummer
- Höhenlinie
- gepl. Muldensohle in m ü. NN



**Plan Werk Stadt Andreas Walter**  
Landschaftsarchitekt BDLA  
Deutschorstenstr. 38  
Härtsfeldstr. 40  
Telefon (07363) 919794 Email: walter@la-walter.de

PLAN WERK STADT  
73463 Westhausen  
73466 Lauchheim  
Telefax (07363) 919794

Kreis Ostalbkreis  
Stadt Neresheim  
Gemarkung Chhnenheim

*EGFH angepasst  
aufgrund der Straßenplanung*

# Zeichnerischer Teil zum Bebauungsplan und Satzung über die örtlichen Bauvorschriften

## "Bennenberg - West" Maßstab 1 : 500

Vorentwurf gefertigt:	Auszug aus dem Liegenschaftskataster gefertigt und zum Bebauungsplan ausgearbeitet:	
Westhausen, den 26.10.2016	Westhausen, den 20.07.2017	
Es gelten: Baugesetzbuch (BauGB),	Neufassung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20. Oktober 2015 (BGBl. I S. 1722) geändert	
Baunutzungsverordnung (BauNVO),	Neufassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert am 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548)	
Planzeichenverordnung (PlanzV 90),	In der Fassung vom 18.12.1990 und Anlage	(BGBl. I 1991 S. 58)
Landesbauordnung (LBO),	In der Fassung vom 05.03.2010 zuletzt geändert am 11.11.2014	(Ges.Bl. S. 416) (GBl. S.501)

Dieser Lageplan ist eine Mehrfertigung des Originals des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften die vom Gemeinderat in seiner Sitzung vom 24.07.17 als Satzungen beschlossen worden. Hiermit wird die Bekanntmachung gem. § 10 (3) BauGB in Verbindung mit § 74 (7) LBO angeordnet.

Neresheim, den 27.11.2017  
(Dannenmann)  
Bürgermeister

Lauchheim, den 27.11.2017  
(Dannenmann)  
Bürgermeister

