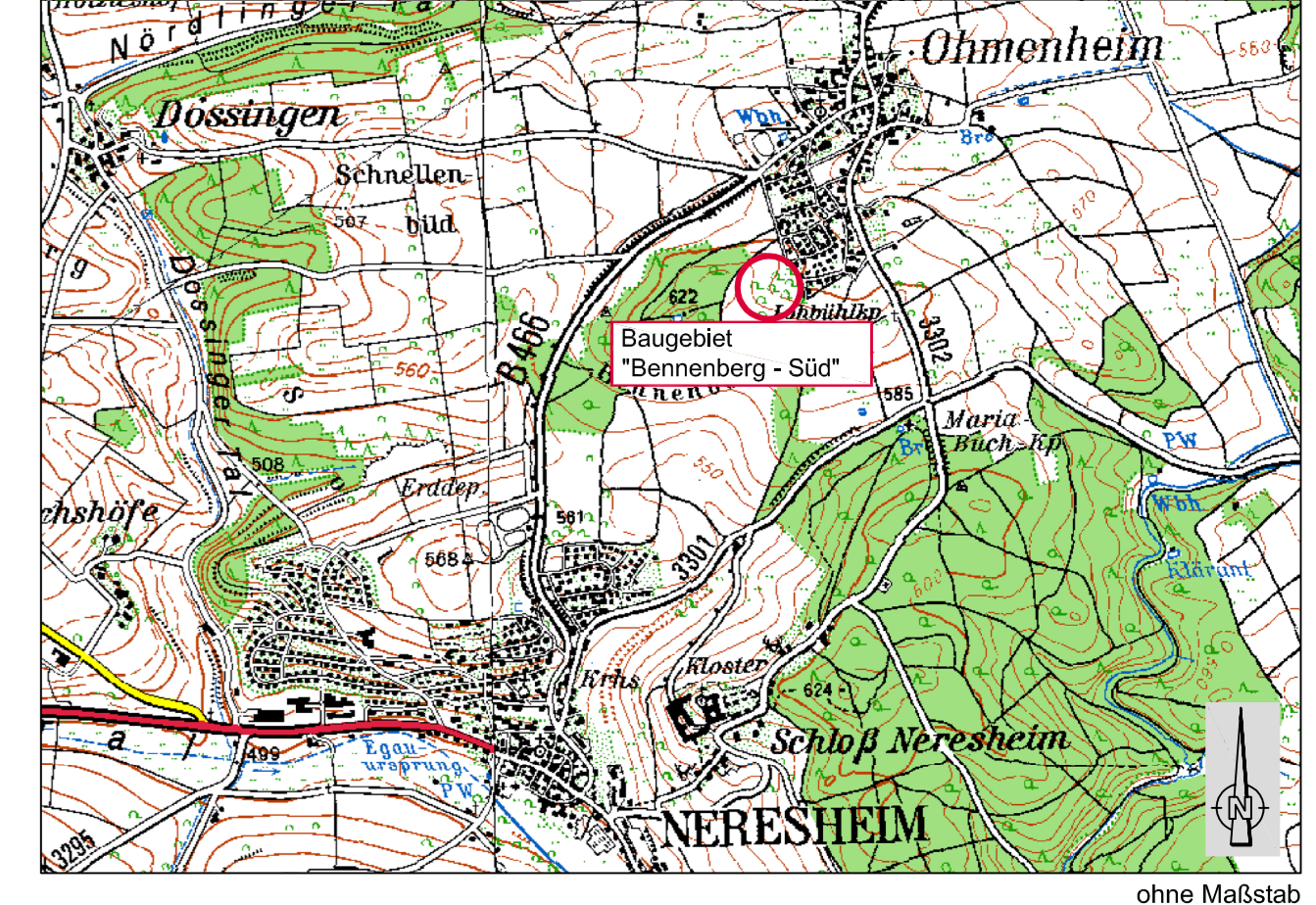


Zeichenerklärung

WA	ART DER BAULICHEN NUTZUNG Allgemeines Wohngebiet (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauVG) (§ 4 BauNVO)	
II	MASS DER BAULICHEN NUTZUNG Zahl der Vollgeschosse (§ 20 BauNVO in Verbindung mit § 2 Abs. 6 LBO) Höchstgrenze, hier höchstens 2-geschöbig, 2. Geschöb im Dachraum Grundflächenzahl, hier 0,4 (§ 19 BauNVO) Geschossflächenzahl, hier 0,8 (§ 20 BauNVO)	
0,4 0,8		
ED	BAUWEISE offen, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig (§ 22 BauNVO)	
FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE		
	Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
	Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
	Bauweise	
	VERKEHRSLÄCHEN Straßenbegrenzungslinie Fahrbahn Gehweg / Fußweg	(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauVG)
	VERSORGUNGSLIENUNGEN geplanter Regenwasserkanal	(§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauVG)
	Strom, bestehend (unterirdisch)	
	Telekom, bestehend (unterirdisch)	
	GRÜNFLÄCHEN Öffentliche Grünfläche Private Grünfläche	(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauVG)
	BEGRENZUNGSLINIEN Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO) überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB) nicht überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)	
	Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen hier: z.B. unterschiedliche EFH	
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Plans	(§ 9 Abs. 7 BauGB)
	Geltungsbereichsgrenze des rechtskräftigen Bebauungsplanes "Bennenberg - Mitte"	
	SONSTIGE PLANZEICHEN PFLANZGEBOT (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a in Verbindung mit § 178 BauGB) für Einzelbäume / für Buschgruppen	
	PFLANZBINDUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b in Verbindung mit § 178 BauGB) für Einzelbäume	
	ENTFALLENE BÄUME	
	MIT LEITUNGSRECHT BELASTETE FLÄCHEN	(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
	VORGESEHENE FLURSTÜCKSGRENZE (unverbindliche Vormerkung)	
	GEPLANTE STRASSENHÖHE, hier z.B. 603,09 m ü. NN	
	HÖHENLINIE (Bestehendes Gelände)	
	ERDGESCHOSS-FERTIGFUSSBODENHÖHE, hier z.B. 604,20 m ü. NN	
	LAUFENDE NUMMER DES BAUPLATZES, hier z.B. 7	



ohne Maßstab

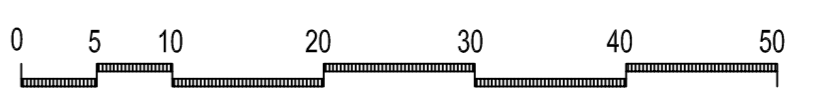
Verfahrensvermerke

Kreis: OSTALBKREIS	Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB gefasst am	1
Gemeinde: NERESHEIM	und im Amtsblatt Nr. ortssüblich bekannt gemacht am	1
Gemarkung: OHMENHEIM		
Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB laut Beschluss vom	Entwurfs- und Auslegungsbeschluss gefasst und öffentlich ausgelegt gemäß § 3 Abs. 2 BauGB laut Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. vom	3
2		
Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB und § 74 LBO vom Gemeinderat gefasst am	Anzeige gemäß § 10 BauGB und § 74 Abs. 7 LBO an das Landratsamt Ostalbkreis am	5
4		
Rechtsverbindlich gemäß § 10 Abs. 3 BauGB durch Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. ab	Bebauungsplan in Kraft getreten am Neresheim, den	7
6		

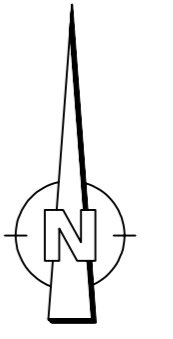
NERESHEIM OHMENHEIM BEBAUUNGSPLAN »BENNENBERG - SÜD«

- Teil I: Zeichnerischer Teil - Lageplan M. 1 : 500
- Teil II: Textliche Festsetzungen:
 - Planungsrechtliche Festsetzungen aufgrund BauGB und BauNVO
 - Satzung über die örtl. Bauvorschriften aufgrund LBO für Baden-Württemberg
 - Hinweise

LAGEPLAN



Maßstab M 1:500



Gefertigt: Eilwangen, 20.11.2008/18.02.2009/22.07.2009/21.09.2009

Dipl.-Ing. Claus-P. Grimm
Ingenieurbüro Grimm + Partner
Dresdener Str. 8 - 73479 Eilwangen - Tel. (07961) 9023-0

Ausgefertigt: Neresheim.

Dannenmann, Bürgermeister