



**PLANZEICHEN nach der PlanzV90**

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB -, § 4 der Baunutzungsverordnung - BauNVO -)
  - WA Allgemeines Wohngebiet
- Mass der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§ 16 bis 20 BauNVO)
  - Nutzungsschablone:
 

WA		Art der baul. Nutzung/Zahl der Vollgesch.
0,40	(0,40)	Grundflächenzahl/Geschossflächenzahl
-	o	Bauweise
	plg 2	flächenbezogenes Pflanzgebot
		Zahl der Vollgeschosse, Höchstgrenze
0,40	(0,40)	Grundflächenzahl
(0,40)	(0,40)	Geschossflächenzahl
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen, Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 Abs.1 Nr.2 und 4 BauGB, §§ 12, 21a bis 23 BauNVO)
  - offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
  - offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig
  - Baugrenze
  - Stellung der baulichen Anlagen (unverbindlich)
- Flächen für Garagen (mit/ohne Überbauung der Baugrenze) vorgeschlagener Standort (unverbindlich)
  - Vorgeschlagene Flächen für Garagenzufahrt (unverbindlich)
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)
  - Straßenverkehrsflächen
  - Gehweg
  - Verkehrsrückfläche
  - Öffentliche Parkfläche
  - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs.1 Nr.12 und Abs.6 BauGB)
  - Versorgungsfläche
  - Elektrizität, Umspannstation
- Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen (§ 9 Abs.1 Nr.13 und Abs.6 BauGB)
  - Unterirdische Leitung (Gasleitung)
- Grünflächen (§ 9 Abs.1 Nr.15)
  - öffentliche Grünflächen
- Planungen, Nutzungsregeln, Massnahmen und Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr. 20 und 25 BauGB)
  - Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
  - Anpflanzen: Bäume

- Sonstige Planzeichen
  - Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs.1 Nr.10) (Sichtfeldlinie)
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs.7 BauGB)
  - Fläche für Aufschüttung und Abgrabung (Böschungen) zur Herstellung des Straßenkörpers bestehend/geplant (§ 9 Abs.1 Nr.26 BauGB)
  - Höhenlage der Verkehrsfläche (§ 9 Abs.2 BauGB) Straßenhöhe in m, Längsneigung
  - Höhe Visierbruch, Halbmesser in m (K=Kuppe, W=Wanne)
  - Hochpunkt (Straßenhöhe in m)
  - Höhenlage der baulichen Anlagen (§ 9 Abs.2 BauGB) Erdgeschoßfußbodenhöhe im neuen Höhennetz (§§ 16 und 18 BauNVO)
  - Bestehende Grenzen
  - Geplante Grenzen (unverbindlich)
  - Flurstücksnummer
  - Höhenlinie

**INGENIEURBÜRO JUNGINGER + PARTNER GmbH**  
 Verkehrsanlagen, Siedlungswasserwirtschaft, Ingenieurvermessung, Stadtplanung, Landschaftsplanung, GIS-Systeme  
 Tafelstrasse 12, 85118 Heldenheim an der Brenz

Kreis Ostalbkreis  
 Stadt Neresheim  
 Gemarkung Neresheim

**Zeichnerischer Teil zum Bebauungsplan**

**"Sohlhöhe II"**

**Maßstab 1 : 500**

Vorentwurf gefertigt:  
 Heldenheim, den 15.12.2013

Es gelten:  
 Baugesetzbuch (BauGB),  
 Baunutzungsverordnung (BauNVO),  
 Planzeichenverordnung (PlanzV 90),  
 Landesbauordnung (LBO),  
 Vorbestehender Lageplan ist eine Maßkopie des Originals des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften der vom Gemeinderat in seiner Sitzung vom ... als Satzungen beschlossen wurden.

Neresheim, den  
 (Datumsraum)  
 Bürgermeister

Auszug aus dem Liegenschaftskataster gefertigt und zum Bebauungsplan eingetragene:  
 Heldenheim, den 09.04.2014 / 14.07.2014  
 Ingenieurbüro Junginger + Partner GmbH  
 Tafelstr. 12  
 85118 Heldenheim an der Brenz  
 Telefon (07121) 9843-0  
 Telefax (07121) 9843-13  
 In der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 11.08.2013 (BGBl. I S. 1548)  
 in der Fassung vom 18.12.1990 und Fassung (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509) in der Fassung der Bauvermordnung vom 05.03.2010 (SBl. S. 307, 416)  
 Auftragsnummer:  
 Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften sind in der vorliegenden Fassung vom Gemeinderat in der Sitzung vom ... als Satzungen beschlossen worden. Hiermit wird die Bauvermordnung gem. § 10 (2) BauGB vom ... als Satzungen beschlossen wurden.  
 Neresheim, den  
 (Datumsraum)  
 Bürgermeister