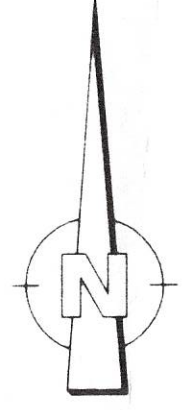


LAGEPLAN

MASSSTAB 1:500



WA II
04 06
SD 38°-45°
ED

MI I
04 06
SD oder
Mehrfach
25°-35°
ED

ZEICHENERKLÄRUNG

WA	ART DER BAULICHEN NUTZUNG Allgemeines Wohngebiet Mischgebiet	(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB) (\$ 4 BauNVO) (\$ 6 BauNVO)
MI	MISCHGEBIET	
II	HAUS DER BAULICHEN NUTZUNG Zahl d. Vollgeschosse (\$20 BauNVO i. Verbindung m. §2 Abs.6 LBO) Höchstgrenze, hier höchstens 2-geschöflig, 2. Geschöfl i. Dachraum	
0,4	Grundflächenzahl, hier 0,4	(\$ 19 BauNVO)
0,6	Geschöflflächenzahl, hier 0,6	(\$ 20 BauNVO)
SD 38°-45°	Satteldach, hier 38°-45°-Steigung	(\$ 74 Abs.1 Nr.1 LBO)
ED	BAUWEISE offen, nur Einzelhäuser zulässig BAUWEISE offen, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig BAUWEISE offen	
STELLUNG DER GEBÄUDE	Hauptfirstrichtung mit Hausschema beide Firstrichtungen möglich	(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB)
NUTZUNGSSCHABLONE	Art der baulichen Nutzung Zahl der Vollgeschosse Grundflächenzahl (GFZ) Dachform und Dachneigung Bauweise	
VERKEHRSLINIEN	Straßenbegrenzungslinie Bahnwechsellinie Fußweg Gehweg/Fußweg	(§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)
P	öffentlicher Parkplatz	
V	landwirtschaftlicher Weg	
V	Verkehrsgrün als Bestandteil von Verkehrsanlagen (i.S.v. § 127 Abs.2 Nr.4 BauGB)	
HAUPTWASSERLEITUNG		(§ 9 Abs.1 Nr.13 BauGB)
GRÜNLÄCHEN	öffentliche Grünflächen Kinderspielfeld	(§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB)
BEZEICHNUNGSLINIEN	Baugrenze überbaubare Grundstücksfläche nicht überbaubare Grundstücksfläche Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Plans	(§ 23 Abs.3 BauNVO) (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB) (§ 16 Abs.5 BauNVO) (§ 9 Abs.7 BauGB)
Geltungsbereichsgrenze des rechtskräftigen Bebauungsplanes	"Bennenberg"	
SONSTIGE PLANZEICHEN	mit Leitungsrecht belastete Fläche (§ 9 Abs.1 Nr.21 BauGB)	
PFLANZGEBOT	für Einzelbäume / für Buschgruppen	(§ 9 Abs.1 Nr.25a i. Verb. mit § 178 BauGB)
PFLANZLEISTUNG	für Einzelbäume	(§ 9 Abs.1 Nr.25b i. Verb. mit § 178 BauGB)
FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN UND ABGRÄBUNGEN	soweit sie zur Herstellung des Straßenkörpers erforderlich sind Aufschüttung / Abgrabung	(§ 9 Abs.1 Nr.26 BauGB)
VORGESCHREIBENE FLURSTRECKENGRENZE	(unverbindliche Vormerkung)	
GEPLANTE STRASSENHÖHE	in () Tangentenschnitt am Viererbruch	
Höhenlinien:	Die Höhenlinien wurden aufgrund einer tachymetrischen Geländeaufnahme konstruiert und in den Lageplan übernommen. Erdgeschoßfußbodenhöhe, hier z.B. N60160m u. NN bestehende Obstbäume	

Verfahrensvermerke

Kreis: OSTALBKREIS	Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB gefasst am _____ und im Amtsblatt Nr. _____ ortsüblich bekannt gemacht am _____ 1
Gemeinde: NERESHEIM	
Gemarkung: OHMENHEIM	
Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB laut Beschluss vom _____ durchgeföhrt am _____ 2	Entwurfs- und Auslegungsbeschluss gefasst am _____ und öffentlich ausgelegt gemäß § 3 Abs. 2 BauGB laut Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. _____ vom _____ bis _____ 3
Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB und § 74 LBO vom Gemeinderat gefasst am 22.05.2006 4	Anzeige gemäß § 10 BauGB und § 74 Abs. 7 LBO an das Landratsamt Ostalbkreis am _____ 5
Rechtsverbindlich gemäß § 10 Abs. 3 BauGB durch Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. 22 ab 02.06.2006 6	Bebauungsplan in Kraft getreten am 02.06.2006 Neresheim, den _____ 7

NERESHEIM
OHMENHEIM

BEBAUUNGSPLAN >>BENNENBERG - MITTE<<

- Teil I: Zeichnerischer Teil - Lageplan M. 1 : 500
- Teil II: Textliche Festsetzungen:
 - Planungsrechtliche Festsetzungen aufgrund BauGB und BauNVO
 - Satzung über die örtl. Bauvorschriften aufgrund LBO für Baden-Württemberg
 - Hinweise

Gefertigt: Elywanger, den 11-10-1993
01-12-1993
01.07.1994
08.05.2006

Dipl.-Ing. Claus-P. Grimm
Ingenieurbüro Grimm + Partner
Bismarckstr. 8 - 73419 Ellwangen - Tel. (07961) 91000

Ausgeföhrt: Neresheim, den 24.05.2006

Städt. Neresheim