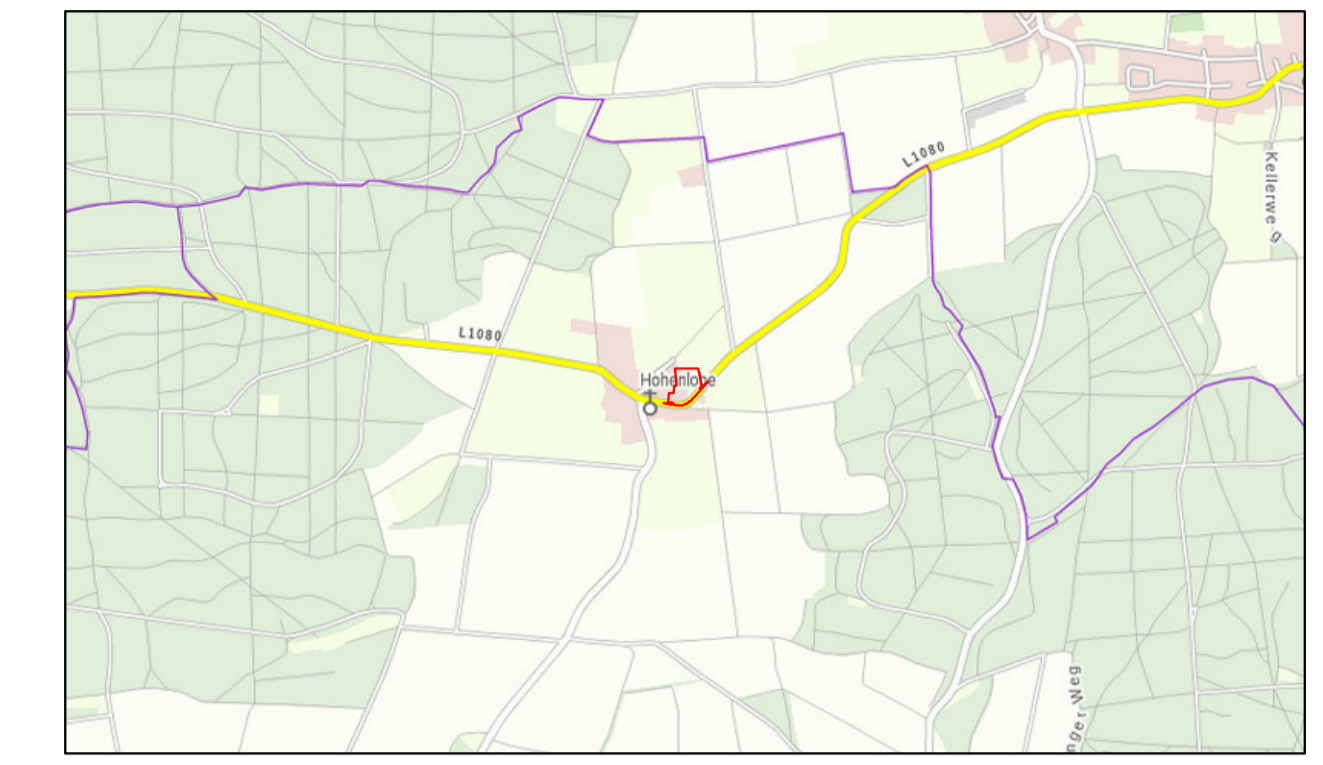


PLANZEICHEN nach PlanzV90

- 1. Art der baulichen Nutzung**
 (§ 9 Abs.1 Nr. 1 des Baugesetzbuchs - BauGB
 - §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO -)
- SO** Sonstiges Sondergebiet, gewerbliche Landwirtschaft
- 2. Maß der baulichen Nutzung**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- Füllschema der Nutzungsschablone:
- | | | |
|------|------|--|
| SO | II | Art der baul. Nutzung / Zahl der Vollgeschosse |
| 0,60 | 1,20 | Grundflächenzahl / Geschossflächenzahl |
| - | o | Bauweise |
- II Zahl der Vollgeschosse
 0,60 Grundflächenzahl
 1,20 Geschossflächenzahl
- Geplante Gebäude, Nebenanlagen, Zufahrten (siehe Einschrieb)
- 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
- o offene Bauweise
 — Baugrenze
- 8. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen**
 (§ 9 Abs.1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)
- Wasserleitung
 — Schmutzwasserkanal
 — Regenwasserkanal
 — Regenwasserkanal Planung
 — Regenwasserkanal Privat
- 6. Verkehrsflächen**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- öffentliche Verkehrsfläche
 — Bereich für Ein- und Ausfahrt
- 13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
- Pflanzgebot von Einzelbäumen
 — Pflanzbindung von Einzelbäumen
 — Fläche für Rückhalt, Versickerung und Verdunstung von Regenwasser
- 15. Sonstige Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
 — Bestehende Grenzen
 — Bestehende Gebäude (Haupt- und Nebengebäude)
 1278/11 Flurstücksnummer
 — Umgrenzung der Flächen, die von Bebauung freizuhalten sind (Anbauverbotszone Landesstraße)
 — Umgrenzung der Flächen, die von Bebauung freizuhalten sind (Sichtfelder)
 — Sichtfeld
 — Ortsdurchfahrtsgrenze (geplant)
 — Höhenlinien

Übersichtskarte



M 1 : 25.000
 Quelle: Geoportal BW, Maps4BW

Rechtsgrundlagen:

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 8. August 2020 (BGBl. I S. 1728) geändert worden ist

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)

Planzeichenverordnung (PlanzVO) in der Fassung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057) geändert worden ist

Landesbauverordnung (LBO) Gesetz vom 08.08.1995 (GBl. S. 617), in Kraft getreten am 01.01.1996 zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.07.2019 (GBl. S. 313) m.W.v. 01.08.2019

Der vorliegende Bebauungsplan ist eine Mehrfertigung / das Original des Bebauungsplanes, der vom Gemeinderat in seiner Sitzung vom 22.03.2023 als Satzung beschlossen wurde. Hiermit wird die Bekanntmachung gem. § 10 (3) BauGB angeordnet.

Ausfertigungsvermerk:
 Der Bebauungsplan ist in der vorliegenden Fassung vom Gemeinderat in der Sitzung vom 22.03.2023 als Satzung beschlossen worden. Hiermit wird die Bekanntmachung gem. § 10 (3) BauGB angeordnet.

Neresheim, den
 (Häfele) Bürgermeister

Neresheim, den
 (Häfele) Bürgermeister

Stadt Neresheim
 Hauptstraße 20, 73450 Neresheim

Vorhabensbezogener Bebauungsplan
"Sondergebiet gewerbliche Landwirtschaft Hohenlohe - Ost"
 in Hohenlohe

Regelverfahren
 Zeichnerischer Teil zum Bebauungsplan und zur Satzung über die örtlichen Bauvorschriften

Vorentwurf gefertigt: 28.07.2021
 Auszug aus dem Liegenschaftskataster gefertigt und zum Bebauungsplan ausgearbeitet:
 Giengen, den 21.11.2022 / 22.03.2023

G+H
 IngenieurTeam

G+H Ingenieurteam GmbH
 Heidenheimer Straße 3
 89537 Giengen an der Brenz
 Tel 07322 / 90 490 00 info@gh-ingenieurteam.de
 Fax 07322 / 90 490 99 www.gh-ingenieurteam.de

Bearbeitung: TP / KS
 Projektnummer: 21005
Maßstab M 1:500