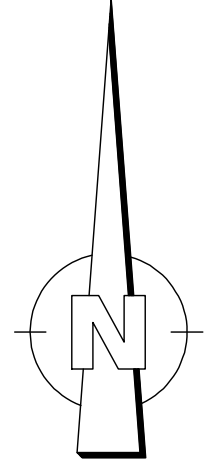




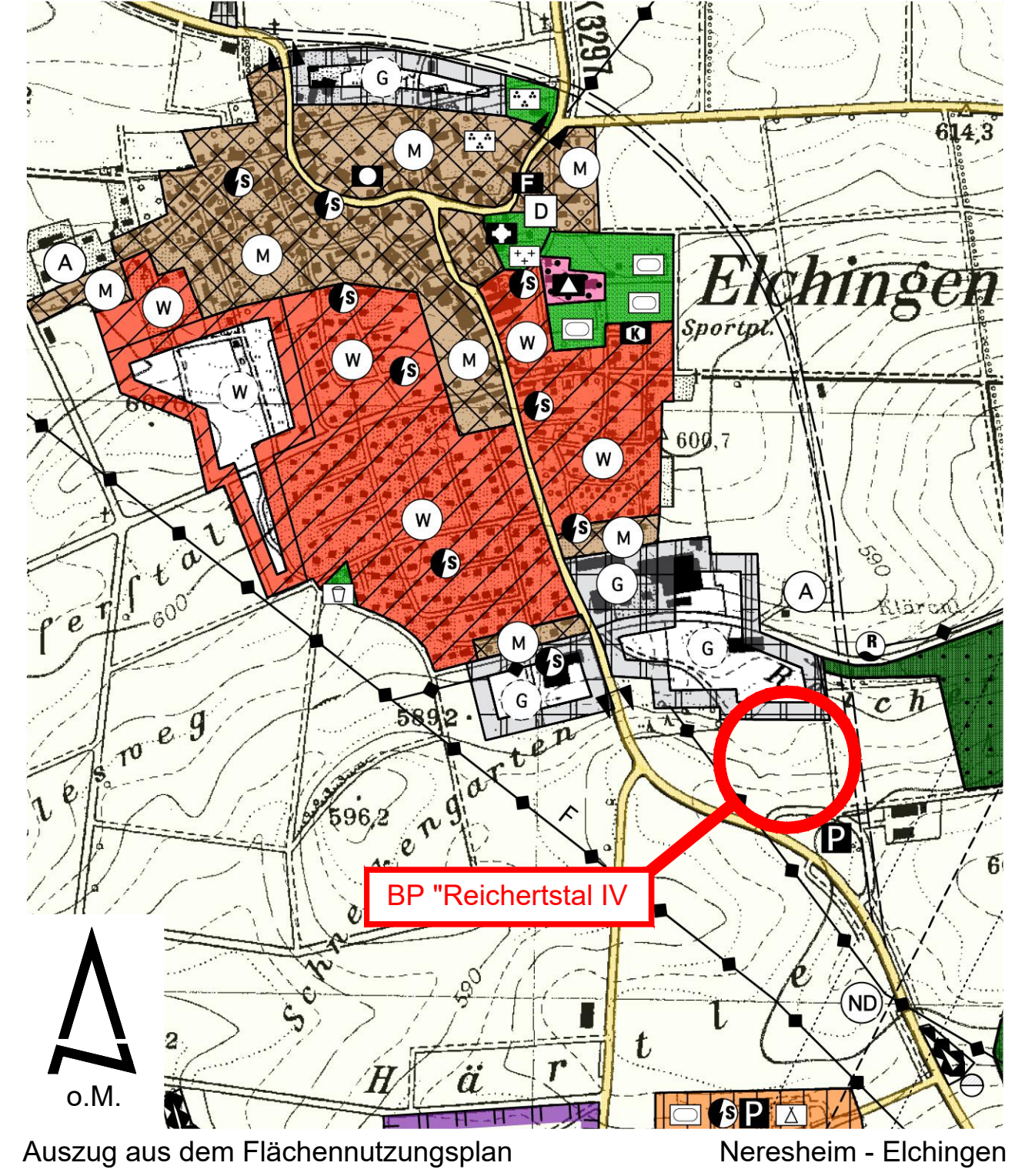
LAGEPLAN

0 10 20 40 60 80
 Maßstab M 1:500



Zeichenerklärung

GE	ART DER BAULICHEN NUTZUNG Gewerbegebiet	(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB) (§ 8 BauNVO)
0,8	MASS DER BAULICHEN NUTZUNG Grundflächenzahl, hier 0,8	(§ 19 BauNVO)
H max. 14m	maximale Gebäudehöhe, hier 14m	(§ 18 BauNVO)
o	OFFENE BAUWEISE hier: Gebäude bis höchstens 50 m Länge zulässig	(§ 22 Abs. 2 BauNVO)
FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE		
Art der baulichen Nutzung		
Grundflächenzahl (GRZ)	maximale Gebäudehöhe	
Bauweise		
	VERKEHRSLÄCHEN Straßenbegrenzungslinie Fahrbahn Gehweg	(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
	Verkehrsgrün als Bestandteil von Verkehrsanlagen	(I.S.v. § 127 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)
	GRÜNLÄCHEN Öffentliche Grünfläche	(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
	private Grünfläche	
FLÄCHEN ODER MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT		
	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (hier z.B. Pflanzgebot 1)	(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a)
FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN, FÜR DIE ABFALLENTSORGUNG UND ABWASSERBESEITIGUNG SOWIE FÜR ABLAGERUNGEN		
	Umspannstation	
BEGRENZUNGSLINIEN		
	Baugrenze	(§ 23 Abs. 3 BauNVO)
	überbaubare Grundstücksfläche	(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
	nicht überbaubare Grundstücksfläche	(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Plans (Außenrandlinie)	(§ 9 Abs. 7 BauGB)
	Grenze des rechtskräftigen Bebauungsplanes "Reichertstal II" (Außenrandlinie)	
	Grenze des rechtskräftigen Bebauungsplanes "Reichertstal III" (Außenrandlinie)	
	Vorgesehene Flurstücksgrenze (unverbindliche Vormerkung)	
SONSTIGE PLANZEICHEN		
	mit Leitungsrecht belastete Flächen	(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	
	Höhenlinie (bestehendes Gelände)	
	Nach § 33 NatSchG besonders geschütztes Biotop	
BESTEHENDE VERSORGSLEITUNGEN		
	Mischwasserkanal	(§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
	Schmutzwasserkanal	
	Wasserleitung	
	Photovoltaik Stromkabel	



Auszug aus dem Flächennutzungsplan Neresheim - Elchingen

GE	-
0,8	H max. 14 m
o	

Verfahrensvermerke

Kreis: OSTALBKREIS	Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB gefasst am 26.04.2021 und im Amtsblatt Nr. 25 / 2021 ortsüblich bekannt gemacht am 25.06.2021	1
Stadt: NERESHEIM	Entwurfs- und Auslegungsbeschluss gefasst am 20.12.2021 und öffentlich ausgelegt gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB laut Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. 05 / 2022 vom 14.02 bis 14.03.2022	3
Gemarkung: ELCHINGEN	Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB und § 74 LBO vom Gemeinderat gefasst am 23.05.2022	5
	Genehmigung gemäß § 10 BauGB durch das Landratsamt Ostalbkreis am 23.05.2022	6
	Rechtsverbindlich gemäß § 10 Abs. 3 BauGB durch Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. ab	7
	Bebauungsplan in Kraft getreten am Neresheim, den	

NERESHEIM
 die Marktgemeinde

BEBAUUNGSPLAN "Reichertstal IV" in Elchingen

● Teil I: Zeichnerischer Teil - Lageplan M. 1 : 500
 ○ Teil II: Textliche Festsetzungen:
 A. Planungsrechtliche Festsetzungen aufgrund BauGB und BauNVO
 B. Satzung über die örtl. Bauvorschriften aufgrund LBO für Baden-Württemberg
 C. Hinweise

Gefertigt: Eilwangen, 26.04.2021 / 20.12.2021 / 23.05.2022
 Ausgefertigt: Neresheim, 23.05.2022

DR.-Ing. Claus-P. Grimm
GRIMM INGENIEURE
 Dresdener Str. 8 - 73479 Eilwangen - Tel. (07141) 9023-0

THOMAS HÄFELE
 Bürgermeister

Auftrags-Nr. 21/011 Format: 1,14 m x 0,59 m = 0,67 m² H:\Aufg\2021\011 BP El Reichertstal IV Neresheim\Ausschreibung\2021-011 BP Reichertstal IV - Bebauungsplan