



PLANZEICHEN nach PlanzV90

- 1. Art der baulichen Nutzung**
(§ 9 Abs.1 Nr. 1 des Baugesetzbuchs - BauGB
- §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO -)
WA Allgemeines Wohngebiet
- 2. Maß der baulichen Nutzung**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
Füllschema der Nutzungsschablone:

WA	II	Art der baul. Nutzung / Zahl der Vollgesch.
0,40	0,80	Grundflächenzahl / Geschößflächenzahl
-	o/ED	Bauweise
pfg 2		Flächenbezogenes Pflanzgebot
II		Zahl der Vollgeschosse
0,40		Grundflächenzahl
0,80		Geschößflächenzahl
- 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
 - o/ED offene Bauweise nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
 - Baugrenze
 - Wwhs Stellung der baulichen Anlagen (unverbindlich)
 - Ga Flächen für Garagen, vorgeschlagener Standort (unverbindlich)
- 6. Verkehrsflächen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
Aufteilung ist Richtlinie - unverbindlich
 - Straßenverkehrsflächen
 - Gehweg
 - landwirtschaftliche Verkehrsfläche
 - V Verkehrsgrünfläche
 - P öffentliche Parkfläche
 - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- 9. Grünflächen**
(§ 9 Abs.1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
 - öffentliche Grünfläche
 - private Grünfläche
- 13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
 - Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts (Vermessung Biotop)
 - Umgrenzung von Flächen zum Erhalt von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
 - o Pflanzgebot von Einzelbäumen
- 15. Sonstige Planzeichen**
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
 - Grenzen der räumlichen Geltungsbereiche der angrenzenden Bebauungspläne
 - Bestehende Grenzen
 - Bestehende Gebäude (Haupt- und Nebengebäude)
 - Geplante Grundstücksgrenzen
 - 1278/11 Flurstücksnummer
 - EGFH N 557,30 Erdgeschossfertigfußbodenhöhe (in m ü. NN)
 - sonstige Planungen
 - Böschung

Übersichtsplan



M 1 : 25.000
Quelle: Geoportal BW, Maps4BW



INGENIEURBÜRO JUNGINGER + PARTNER GmbH
Verkehrsanlagen Siedlungswasserwirtschaft Ingenieurvermessung Stadtplanung GIS-Systeme
Talhofstraße 12, 89518 Heidenheim an der Brenz

Landkreis Ostalbkreis
Stadt Neresheim
Gemarkung Neresheim, Flur 0

Zeichnerischer Teil zum Bebauungsplan "Sohlhöhe III" Verfahren nach §13b BauGB Maßstab 1 : 500

Vorentwurf gefertigt: Heidenheim, den 20.02.2019
Auszug aus dem Liegenschaftskataster gefertigt und zum Bebauungsplan ausgearbeitet: Heidenheim, den 19.07.2019 / 16.10.2019
Ingenieurbüro Junginger+Partner GmbH
Talhofstr. 12
89518 Heidenheim an der Brenz
Telefon (07321) 9843-0
E-Mail: info@jung-part.de

Es gelten:
Baugesetzbuch (BauGB),
Baunutzungsverordnung (BauNVO),
Planzeichnungsverordnung (PlanzV 90),
Landesbauverordnung (LBO),
Vorstehender Lageplan — ist eine Mehrfertigung / das Original — des Bebauungsplanes, der vom Gemeinderat in seiner Sitzung vom xxx.xxx als Satzung beschlossen wurde. — Neresheim, den —

in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634)
in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)
in der Fassung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057) geändert worden ist
Gesetz vom 08.08.1995 (GBl. S. 617), in Kraft getreten am 01.01.1996 zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.11.2017 (GBl. S. 612) m.W.v. 01.01.2018

Ausfertigerungsvermerk: — Der Bebauungsplan ist in der vorliegenden Fassung vom Gemeinderat in der Sitzung vom xxx.xxx als Satzung beschlossen worden. — Hiermit wird die Bekanntmachung gem. § 10 (3) BauGB angeordnet. — Neresheim, den —

(Häfele) — Bürgermeister —